

Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo)  
projekto (ar jo dalies) rengimo/projekto (ar jo dalies)  
ekspertizės atlikimo/statybos techninės priežiūros  
paslaugų/statybos rangos darbų pirkimo  
tvarkos aprašo  
1 priedas

UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“

KVIETIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ NAMO **BIRUTĖS G. 1, KLAIPĖDOJE,**  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) STATYBOS RANGOS DSRBAMS PIRKTI

2024-01-25

Klaipėda

1. Užsakovas UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ kviečia teikti pasiūlymus dėl daugiabučio namo, esančio adresu **BIRUTĖS G. 1, Klaipėdoje**, atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbų paslaugų pirkimo, šiems darbams:

	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:
1.	Šlatinio stogo dangos keitimas, lietaus nuvedimo sistemų sutvarkymas, perdangos pastogėje šiltinimas
2.	Fasadinių sienų šiltinimas, konstrukcijų defektų pašalinimas, cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijų defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinaos sienos (cokolio) atitraukimą, nuogrindos sutvarkymas.
3.	Butų langų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais,
4.	Bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą
5.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas ar keitimas.
6.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar įrengimas.
7.	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas
	Kitos priemonės
1.	Geriamo vandens sistemos atnaujinimas
2.	Nuotekų šalinimo sistemos atnaujinimas
3.	Laiptinių paprastasis remontas

2. Numatoma paslaugų pradžios data 2024-03 (data gali keistis)  
3. Numatoma paslaugų pabaigos data 2024-12 (data gali keistis)  
4. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis namas **Birutės g. 1, Klaipėda**, plotas 222,86 m<sup>2</sup>, 2 aukštų, sienos plytų, statybos metai – 1937 m., stogas šlaitinis, keraminių čerpių, pastate 8 butai.  
5. Statybos darbus finansuoja **Birutės g. 1, Klaipėdoje, butų savininkai, banko paskola.**  
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti: UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“, tel. (8 656) 99007, el. paštas [rasa@paslaugosbustui.lt](mailto:rasa@paslaugosbustui.lt).  
7. Reikalavimai projekto (ar jo dalies) rengėjui nurodyti pirkimo dokumentuose.  
8. Pasiūlymai teikiami 30 min. iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos 11 punkte.  
9. Pasiūlymas pateikiamas adresu: **L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“.**  
10. Pasiūlymas turi galioti ne mažiau kaip **90** dienų nuo vokų atplėšimo procedūros dienos.  
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks **2024 m. vasario 14 d. 10 val. 00 min.**  
Adresu: **L. Giros g. 4, Klaipėda, UAB „PASLAUGOS BŪSTUI“ administracinėse patalpose.**  
Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę asmenys (jų atstovai).

Direktorė



Rasa Rimaitė